

# **EXPLICATION SUR LE CONTENU DE LA LISTE DES MATÉRIAUX**

## **INCLUS DANS LA LISTE DES MATÉRIAUX :**

### **1. ÉRECTION DU BÂTIMENT**

∅ Les matériaux de charpente servant à la construction des murs extérieurs et des planchers: colombages, lisses, poutres, linteaux, poteaux, feuilles de contre-plaquéés et fourrures de bois.

### **2. TOITURE**

∅ Les matériaux couvrant la toiture: feuilles de contre-plaquéés, noue, ventilateur(s), soffite, fascia, matériaux de finition tels que le bardeau d'asphalte ou la tôle d'acier pré-peinte, par exemple.

### **3. DIVISIONS INTÉRIEURES**

∅ Les matériaux servant à la construction des murs intérieurs et des murs porteurs dont les colombages, lisses, linteaux, poteaux, gypse ainsi que l'isolation acoustique au besoin.

### **4. OUVERTURES**

∅ Toutes les grandeurs d'ouvertures sont inscrites dans la liste des matériaux et sur le plan de construction.

- FENÊTRES : le style est spécifié (à deux battants, guillotines), mais la qualité n'est pas mentionnée.
- PORTES : la dimension des portes intérieures et extérieures ainsi que le style (standard, coulissante ou pliante) propre à chacune y sont inscrites. La qualité n'est pas mentionnée.

### **5. PERRON**

∅ Les matériaux pour construire une terrasse, un patio ou un balcon : les poutres, les poteaux, les solives de plancher, les feuilles de contre-plaquéés ou les planches, la membrane d'étanchéité et les garde-corps.

### **6. ISOLATION**

∅ Les matériaux proposés pour un bon rendement énergétique. On parle des matériaux servant à l'isolation des fondations, des murs extérieurs, des plafonds et des planchers.

### **7. ÉTANCHÉITÉ**

∅ Les matériaux pour rendre la maison étanche à l'air et à l'eau : pellicule pare-air, pellicule pare-vapeur, et scellant.

### **8. FINITION**

∅ Les cadrages de portes et de fenêtres, les moulures de bas de murs, la longueur des garde-corps, le nombre de marches et de contremarches, les revêtements extérieurs comme la brique, les revêtements horizontale ou le revêtement d'acrylique, par exemple.

### **9. PLOMBERIE**

∅ La liste des accessoires de plomberie comme les lavabos, toilette(s), évier(s), bain(s) et douche(s), entre autres.

### **10. ÉLÉMENTS DE FIXATION**

∅ Quantité et format des clous et des vis nécessaires pour le maintien des éléments en place pour la structure, les murs extérieurs et intérieurs, les planchers, le gypse, etc.

## **EXCLUS DE LA LISTE DES MATÉRIAUX :**

### **1. FONDATION**

∅ Comme le séchage rapide du béton exige une grande précision dans le calcul de la quantité requise et que des modifications en chantier peuvent aussi avoir une influence sur la quantité de béton à commander, Dessins Drummond vous suggère de contacter un spécialiste en fondation pour l'excavation, la mise en place du béton, le goudronnage, la disposition de l'armature et le remblayage. La quantité de béton n'est donc pas spécifiée et Dessins Drummond se dégage de toutes responsabilités à cet égard.

### **2. FERMES DE TOIT**

∅ Dû à la complexité de certaines toitures qui ne permet pas de déterminer avec exactitude l'emplacement de chacune des fermes de toit, Dessins Drummond vous suggère de contacter un spécialiste en toiture, et se dégage de toutes responsabilités à cet égard.

### **3. ÉLECTRICITÉ**

∅ Dû à la multitude de possibilités pour l'installation électrique, selon la localisation du panneau électrique, la grosseur des fils, choix du chauffage, choix des luminaires, etc., Dessins Drummond vous réfère à un spécialiste en électricité et se dégage de toutes responsabilités à cet égard.

### **4. PLOMBERIE**

∅ Le nombre d'accessoires de plomberie, tel les lavabos, toilettes, éviers, etc. est indiqué, puisqu'il est assez simple d'en faire le magasinage. Cependant, le nombre de tuyaux, de coudes, de trappes, de valves et autres n'est pas spécifié puisque qu'il varie selon l'installateur, l'aménagement du terrain et la localisation de l'entrée d'eau.

### **5. ARMOIRES**

∅ Les aménagements de cuisine et de salle(s) de bain sont propres à chacun de nos clients de par le style désiré, le budget disponible et les besoins spécifiques (exemple : format et design des dessus de comptoir, des armoires hautes, des armoires basses, des modules de coin, du garde-manger, des modules avec tiroirs, de l'îlot, du comptoir à maquillage, etc.). Dessins Drummond réfère à un spécialiste en armoires pour la conception et la fabrication de celles-ci.

### **6. REVÊTEMENTS DE PLANCHER**

∅ Il est difficile de déterminer avec exactitude le nombre de pied carré du/des planchers(s) et il n'y a pas d'indication sur les plans spécifiant le début et la fin d'un revêtement, spécialement dans les espaces ouverts. Certains choix de finis demandent une préparation spéciale (colle, pare-vapeur, doublage du contre-plaqué, coulis, etc.) et exige une réflexion quand à savoir s'ils seront installés avec un angle et/ou avant les armoires, par exemple. Il est donc préférable de discuter avec un spécialiste en recouvrement de plancher afin de connaître les différentes possibilités et contraintes selon vos besoins et budget.

### **7. JOINTS**

∅ La quantité de pâte à joint variera en fonction du nombre de joints de gypse, du nombre de coins et selon la technique de travail.

### **8. QUINCAILLERIE**

∅ Tous les éléments de quincaillerie, tels que poignées, pentures, équerres, supports à tablettes, arrêts de porte, etc., seront déterminés en chantier selon les préférences du client.

### **9. QUALITÉ**

∅ Il n'y a aucune mention quand à la qualité des matériaux inscrits dans la liste puisque celle-ci varie d'un client à l'autre selon le style recherché, le budget et de la disponibilité des produits. De plus, il n'y a aucun élément de décoration inclus dans la liste de matériaux tels les moulures de plafond, les cimaises, etc.

### **10. MÉTHODE DE CONSTRUCTION**

∅ Tous les items spécifiés dans la liste de matériaux sont déterminés en fonction du plan de construction de Dessins Drummond. Prendre note que les produits de contreventement temporaire des murs extérieurs et les contreventements de toiture ne sont pas inclus. La majorité des produits inscrits sur la liste de matériaux peuvent être remplacés par un produit équivalent et peuvent demander des ajustements au plan.