

GUIDE UTILISATEUR



La Préparation

DESSINS
DRUMMOND 

Les bonnes mesures à prendre avant de se lancer!

Vous avancez dans votre projet de construction ou de rénovation. Les réflexions sont terminées, vous êtes fin prêt à vous lancer dans ce projet tant attendu. Comment bien vous y préparer?

La clé du succès réside dans une préparation adéquate et adaptée. Voici un aide-mémoire pratique pour vous accompagner à l'étape de préparation de votre projet.

AIDE-MÉMOIRE

Règlements municipaux

Est-ce qu'une vérification a été effectuée par l'équipe de Dessins Drummond?

Oui Non

Si vous avez fait faire les vérifications par une autre équipe ou par vous-même, veuillez en inscrire les détails ici :

Marge de recul (avant/arrière/latérale)

_____ mètres

Hauteur permise

_____ mètres

Revêtements extérieurs exigés/proscrits

PIA¹ en vigueur Oui Non

*Autres règlements spécifiques à votre secteur

AIDE-MÉMOIRE

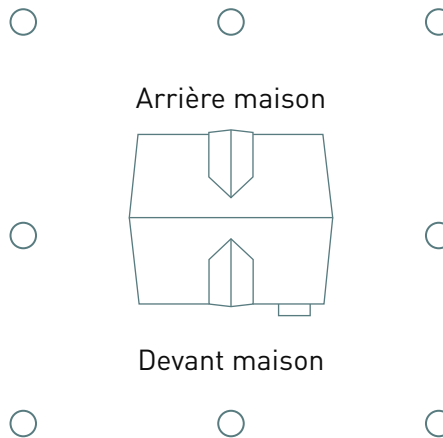
Toujours pas trouvé le terrain de vos rêves pour votre projet de construction? C'est une étape cruciale et même obligatoire pour aller de l'avant avec votre projet!

Terrain

Les questions suivantes ont pour but de maximiser l'utilisation du terrain.

Assurez-vous de discuter avec votre spécialiste Dessins Drummond pour s'assurer que votre terrain correspond à l'ampleur de votre projet de construction.

Afin de maximiser l'exposition du soleil dans des pièces clés de la maison, veuillez indiquer l'orientation de la structure en cochant le nord par rapport à votre maison dans le cadran ci-dessous :



AIDE-MÉMOIRE

Veillez indiquer l'état de votre terrain :

Plat En pente En forte pente

Le terrain possède t-il un panorama particulier?
(en bordure d'un point d'eau, présence d'arbres matures, etc.)

Possédez-vous le plan cadastral du terrain?

Oui Non

La capacité portante du sol a t-elle été vérifiée?

Oui Non

Conseils de pros

Le choix du terrain pour votre projet de construction a une importance marquée dans votre projet, notamment si vous envisager la construction d'une maison écologique! Nous vous invitons à lire notre [article](#) sur le sujet.

AIDE-MÉMOIRE

Voisinage

Veillez cocher les éléments qui correspondent à la situation de votre projet :

Se situe dans un nouveau développement/ peu de voisins

Est principalement entouré de bungalows (rez-de-chaussée & sous-sol)

Est principalement entouré de cottages (étage & rez-de-chaussée & sous-sol)

La plupart des maisons dans le voisinage possèdent des garages intégrés :

Artère commerciale

Zone industrielle

- simples doubles
 adjacents à côté

En pleine nature

Milieu rural (campagne)

Quels sont les revêtements extérieurs principalement utilisés dans le voisinage?

Avez-vous en main des photos du voisinage? Oui Non

AIDE-MÉMOIRE

Finances et budget

Êtes-vous pré-approuvé au financement?

Oui Non

Montant approuvé : _____

Définissez votre budget en prenant soin de considérer une **marge de manoeuvre de 20%** en cas d'imprévu.

+ =

Budget + marge de manoeuvre (20%) = montant approuvé

AIDE-MÉMOIRE

Conseils de pros

N'oubliez pas qu'en vous connectant à votre compte Dessins Drummond vous pouvez sauvegarder des plans dans votre profil afin de les comparer.

Évaluation des plans de maison

En parcourant les plans de maison de Dessins Drummond, quels sont vos plans de maison coup de coeur?

PLAN #

PLAN #

Ce plan correspond t-il à votre budget?

Oui Non

Ce plan inclut-il les éléments principaux que vous aviez précédemment établis? **Lesquels?**

Ce plan inclut-il des éléments supplémentaires que vous appréciez? **Lesquels?**

Ce plan présente-il des limites? **Lesquelles?**

Ce plan correspond t-il à votre budget?

Oui Non

Ce plan inclut-il les éléments principaux que vous aviez précédemment établis? **Lesquels?**

Ce plan inclut-il des éléments supplémentaires que vous appréciez? **Lesquels?**

Ce plan présente-il des limites? **Lesquelles?**

AIDE-MÉMOIRE

Évaluation des plans de maison

PLAN #

Ce plan correspond t-il à votre budget?

Oui Non

Ce plan inclut-il les éléments principaux que vous aviez précédemment établis? **Lesquels?**

Ce plan inclut-il des éléments supplémentaires que vous appréciez? **Lesquels?**

Ce plan présente-il des limites? **Lesquelles?**

PLAN #

Ce plan correspond t-il à votre budget?

Oui Non

Ce plan inclut-il les éléments principaux que vous aviez précédemment établis? **Lesquels?**

Ce plan inclut-il des éléments supplémentaires que vous appréciez? **Lesquels?**

Ce plan présente-il des limites? **Lesquelles?**

AIDE-MÉMOIRE

Plan de maison sélectionné

Nous pouvons effectuer la conception du projet en totalité ou en partie, selon vos idées et vos besoins. N'hésitez-pas à en discuter avec votre spécialiste Dessins Drummond.

Conseils de pros

Être bien préparé, c'est la clé du succès dans un projet d'envergure tel que la construction d'une maison. Afin de bien vous préparer à votre projet, nous vous invitons à lire notre [article](#) présentant les 5 grandes étapes d'un projet de construction de maison.

Calendrier

Date de la première rencontre

Date prévue du début des travaux

RAPPEL : Nous conseillons idéalement de fixer la date de début des travaux 12 mois après votre première rencontre avec un(e) technicien(ne) Dessins Drummond.